

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО Уральский государственный лесотехнический университет  
Уральский лесотехнический колледж

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
**ПМ.03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

специальность

**21.02.04 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

г. Екатеринбург, 2022

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.04 Землеустройство**.

Разработчик(и):

Преподаватель

  
(подпись)

И.О. Николаева  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рассмотрена на заседании ПЦК профессиональных дисциплин (протокол №4 от «29» марта 2022 года)


Председатель

  
(подпись)

М.В. Кривая  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методическим советом Уральского лесотехнического колледжа (протокол №1 от «30» марта 2022 года)

Председатель методического совета

  
(подпись)

М.В. Зырянова  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа утверждена директором Уральского лесотехнического колледжа

Директор

  
(подпись)

М.А. Пономарева  
(Фамилия И.О.)

«30» марта 2022 года

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «КадастрГрупп»

  
(подпись)

/ Д.А. Дёмина  
(ФИО)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>6</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>10</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)</b>	<b>11</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации</b>	<b>14</b>

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**«ПМ.03. «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

### 1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

1.1.1. В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности: *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства*

Код	Наименование профессиональных компетенций
ПК 3.1.	Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства
ПК 3.2.	Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры
ПК 3.3.	Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог
ПК 3.4	Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

1.1.2. общие компетенции:

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

1.1.3.. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

<b>Иметь практический опыт</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;</li> <li>-совершения сделок с землей;</li> <li>-разрешения земельных споров;</li> <li>-установления платы за землю, аренду и земельного налога;</li> <li>-проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;</li> </ul>
<b>уметь</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;</li> <li>-применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;</li> <li>-решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;</li> <li>-подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</li> <li>-разрешать земельные споры;</li> <li>-составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</li> <li>-определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;</li> <li>-определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;</li> </ul>
<b>знать</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-сущность земельных правоотношений;</li> <li>-содержание права собственности на землю и права землепользования;</li> <li>-содержание различных видов договоров;</li> <li>-связь земельного права с другими отраслями права;</li> <li>-порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>-сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;</li> <li>-нормативную базу регулирования сделок с землей;</li> <li>-виды земельных споров и порядок их разрешения;</li> <li>-виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;</li> <li>-факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;</li> <li>-порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;</li> <li>-правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</li> </ul>

### 1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем в часах</b>
Освоение МДК	153
Производственная практика	108
<b>Всего по модулю</b>	<b>261</b>



## 2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ.03)

№№ разделов и тем	Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект))	Объем в часах		
		Эпо раздел у	Эпо виду	Час ы
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>МДК 03.01. Земельные правоотношения</b>	<b>48</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Тема: Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	<b>12</b>		
	<b>Лекции, уроки.</b>		<b>6</b>	
	Основные положения земельного права. Принципы земельного права			2
	Земельные правоотношения			2
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	Знакомство с различными видами земельных документов			2
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>4</b>	
	Проработка конспектов занятий, учебной и нормативно-правовой литературы			4
<b>1.2.</b>	<b>Тема: Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	<b>12</b>		
	<b>Лекции, уроки.</b>		<b>6</b>	
	Право собственности на землю. Прекращение и ограничение прав на землю			2
	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков			2
	Частноправовые основания возникновения прав на землю			2
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	Решение ситуационных задач			2
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>4</b>	
	Определение размеров возможных потерь и убытков при изъятии земель			4
<b>1.3.</b>	<b>Тема: Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>	<b>12</b>		
	<b>Лекции, уроки.</b>		<b>6</b>	
	Публичное управление земельными ресурсами РФ. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель			2
	Правовой режим земельных участков. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними			2
	Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей			2
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	Решение ситуационных задач по данной теме			2
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>4</b>	
	Изучение учебной и нормативно-правовой литературы			4

<b>1.4.</b>	<b>Тема: Правовой режим различных категорий земель</b>	<b>12</b>		
	<b>Лекции, уроки.</b>		6	
	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов			2
	Правовой режим земель водного фонда лесного фонда особо охраняемых территорий и объектов			2
	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения			2
	<b>Практические занятия</b>		2	
	Решение ситуационных задач по данной теме			2
	<b>Самостоятельная работа</b>		4	
	Составление конспекта «Правовой режим земель запаса»			4
	<b>Промежуточная аттестация в форме экзамена</b>			
<b>2.</b>	<b>МДК 03.02. Правовой режим земель и его регулирование</b>	<b>105</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Тема: Общеправовые аспекты</b>	<b>55</b>		
	<b>Лекции, уроки.</b>		34	
	Правовое обеспечение проведения землеустроительных и кадастровых действий			4
	Принципы земельного и гражданского права, как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ			6
	Право собственности на объекты недвижимости			6
	Правовое регулирование сделок с недвижимостью			6
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель			6
	Земельный контроль и разрешение земельных споров			6
	<b>Практические занятия</b>		4	
	1. Оформление проектной и юридической документации по правовому регулированию недвижимости, и охраны земель			2
	2. Оформление договоров и дополнительных соглашений на производство землеустроительных и кадастровых работ			2
	<b>Самостоятельная работа</b>		17	
	Проработка конспектов занятий, учебной и нормативно-правовой литературы и подготовка рефератов			8
	Подготовка к тестированию по пройденным темам			9
<b>2.2.</b>	<b>Тема: Специальные аспекты</b>	<b>48</b>		
	<b>Лекции, уроки.</b>		28	
	Правовое обеспечение землеустройства			4
	Правовое обеспечение кадастровой деятельности			6



	Правовое обеспечение государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости			6
	Правовое обеспечение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости			6
	Правовое обеспечение мониторинга земель			6
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	Решение ситуационных задач при регистрации объектов недвижимости			2
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>18</b>	
	Проработка конспектов занятий, учебной и нормативно-правовой литературы и подготовка рефератов			7
	Подготовка к тестированию по пройденным темам и практическим занятиям по методическим рекомендациям преподавателя			11
	<b>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</b>	<b>2</b>		
	<b>Производственная практика</b> Виды работ: Инструктаж по технике безопасности. Распределение заданий обучающимся. Анализ действий процесса регулирования сделок с недвижимостью. Анализ процесса разрешения земельных споров	<b>108</b>		
	<b>Промежуточная аттестация в форме экзамена</b>			

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения:**

**Кабинет** Правового регулирования землеустройства.

Оснащен столами и стульями. Комплектом учебно-наглядных материалов.

Переносные:

- демонстрационное мультимедийное оборудование (ноутбук, экран, проектор);
- комплект электронных учебно-наглядных материалов (презентаций) на флеш-носителях,

обеспечивающих тематические иллюстрации.

Программное обеспечение:

- Windows 7, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309
- Office Professional Plus 2010, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309;
- Kaspersky Endpoint Security для бизнеса- Стандартный Russian Edition. 250-499 Node 2 year Educational Renewal License. Лицензионный сертификат: № лицензии 1B08-201001-083025-257-1457. PN: KL4863RATFQ. Срок с 01.10.2020 по 09.10.2022г.
- Справочно-правовая система «Система ГАРАНТ». Свободный доступ;
- Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Договор сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс № 27/12-6-бн/0373/19-223-03 от 16.12.2019 года. Срок с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.;
- «Антиплагиат. ВУЗ» Договор № 2277/0091/20-223-06 от 17.03.2020 года. Срок с 17.03.2020 г по 17.03.2021 г.3.2.

### 3.2. Информационное обеспечение реализации программы

#### 3.2.1. Печатные издания

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15169-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495337>.
2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>
3. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14908-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489714>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемые в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.	Оформление документов на право пользования землей, проведение их регистрации; совершение сделок с землей; Решение правовых задач, связанных с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; подготовка материалов для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; разрешение земельных споров; составление договора и других документов для совершения сделок с землей; знать содержание различных видов договоров;	Экспертное наблюдение за решением задач, практических работ, оценка результатов прохождения практик
ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.	Оформление документов на право пользования землей, проведения их регистрации; совершение сделок с землей; разрешение земельных споров; решение правовых задач, связанных с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; составление договора и других документов для совершения сделок с землей;	Экспертное наблюдение за решением задач, практических работ, оценка результатов прохождения практик
ПК 3.3 Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.	Установление платы за землю, аренду и земельный налог; определение размера платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли; Знать порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;	Экспертное наблюдение за решением задач, практических работ, оценка результатов прохождения практик
ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	Проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения; установление и поддержка правового режима различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней; применение системы правовых, организационных, экономических мероприятий по	Экспертное наблюдение за решением задач, практических работ, оценка результатов прохождения практик

	рациональному использованию земель; определение меры ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель; порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд	
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Мотивация к саморазвитию и дополнительному самообразованию по своей будущей профессии, понимание сущности и ее социальной значимости. знать сущность земельных правоотношений;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Выбор и применение методов и технологий решения профессиональных задач в области землеустроительного проектирования Знать содержание права собственности на землю и права землепользования;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	Решение стандартных и нестандартных задач при решении проектных задач Знать факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Эффективный поиск необходимой информации	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Использование информационно-коммуникационных технологий Знать связь земельного права с другими отраслями права;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, учебной группе	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.	Проявление качеств руководителя, проявление ответственности, способствующей успешному выполнению учебных заданий;	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Организация самостоятельных занятий при изучении и освоении профессионального модуля	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Анализ инноваций в области землеустроительного проектирования	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для проведения промежуточной аттестации

**МДК.03.01 ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ**

для студентов специальности

21.02.04 «Землеустройство»

### Пояснительная записка

МДК.03.01 Земельные правоотношения реализуется на третьем курсе в течение одного семестра. Объем максимальной учебной нагрузки по дисциплине рассчитан на 48 часов включая 32 часа на аудиторные занятия. Внеаудиторная самостоятельная работа 16 часов.

Цель промежуточной аттестации: оценка знаний и умений, практического опыта, уровня сформированности компетенций.

Результаты освоения учебной дисциплины МДК.03.01 Земельные правоотношения

Код и наименование осваиваемых компетенций	Результаты обучения (практический опыт, освоенные умения, усвоенные знания)
<p><b>ОК 1.</b> Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p><b>ОК 2.</b> Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p><b>ОК 3.</b> Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</p> <p><b>ОК 4.</b> Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p><b>ОК 5.</b> Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p> <p><b>ОК 6.</b> Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p> <p><b>ОК 7.</b> Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий</p> <p><b>ОК 8.</b> Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p><b>ОК 9.</b> Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p> <p><b>ПКЗ.1.</b> Оформлять документы на право пользования землей, проводить</p>	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;</li> <li>-применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;</li> <li>-решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;</li> <li>-подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</li> <li>-разрешать земельные споры;</li> <li>-составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</li> <li>-определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;</li> <li>-определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сущность земельных правоотношений;</li> <li>-содержание права собственности на землю и права землепользования;</li> <li>-содержание различных видов договоров;</li> <li>-связь земельного права с другими отраслями права;</li> <li>-порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>-сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;</li> </ul>

<p>регистрацию</p> <p><b>ПК3.2.</b> Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры</p> <p><b>ПК3.3.</b> Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог</p> <p><b>ПК3.4.</b> Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p>-нормативную базу регулирования сделок с землей;</p> <p>-виды земельных споров и порядок их разрешения;</p> <p>-виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;</p> <p>-факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;</p> <p>-порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;</p> <p>-правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p>
<p><b>ОК 1 – ОК 5, ОК 8, ОК 9</b></p> <p><b>ПК 3.1.</b> Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.</p> <p><b>ПК 3.2.</b> Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.</p> <p><b>ПК 3.3.</b> Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.</p> <p><b>ПК 3.4.</b> Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p><b>Знать:</b></p> <p>-сущность земельных правоотношений;</p> <p>-содержание права собственности на землю и права землепользования;</p> <p>-нормативную базу регулирования сделок с землей;</p> <p>-факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;</p> <p>-порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;</p> <p>-правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>-устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;</p> <p>-разрешать земельные споры;</p> <p>-составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</p> <p>-определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;</p>

Промежуточная аттестация - экзамен.

Форма проведения промежуточной аттестации – *тестирование*



## **Содержание оценочных средств**

### **Тест итоговый по дисциплине.**

#### **1. Предметом регулирования земельного права являются:**

1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому.
2. Отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений.
3. Волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю.
4. Государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

#### **2. Земельное право это:**

1. система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности.
2. система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений.
3. система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения.
4. система государственного регулирования в сфере земельных отношений.

#### **3. Земельное право как учебная дисциплина изучает**

1. общественные отношения, связанные с платой за землю.
2. регулирование земельных отношений как объекта собственности.
3. общественные процессы, связанные с регулированием земельных отношений.
4. регулирование рационального использования земли как природного объекта.

#### **4. Земля как объект права выполняет функции**

1. организационную, охранительную, фискальную и др.
2. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.
3. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.

#### **5. Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:**

1. Плодородие почвы, определяющие ее полезность; пространственная ограниченность; постоянство местонахождения; незаменимость.
2. Воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.

#### **6. Земельные отношения по сути являются**

1. волевые общественные отношения, являющиеся экономическими.
2. волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.

#### **7. Составляющими частями системы принципов земельного права являются**

1. принципы экологического и гражданского права.
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.
3. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.
4. общеправовые принципы, отраслевые принципы.

#### **8. Общеправовыми принципами земельного права являются:**

1. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.
3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.
4. мораль, культура, политика, религия и др.

#### **9. Отраслевыми принципами земельного права являются**

1. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.
2. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.
3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.
4. мораль, культура, политика, религия и др.

#### **10. Общеправовыми методами земельного права являются:**

1. экономизации, экологизации.
2. политический, культурно-воспитательный.
3. учета, контроля, наказания.
4. императивный, диспозитивный.

#### **11. Императивный метода регулирования земельных отношений.**

1. Применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле.
2. Применяется в сфере государственного управления землей.
3. Применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

#### **12. Диспозитивный метода регулирования земельных отношений.**

1. Применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле.
2. Применяется в сфере государственного управления землей.
3. Применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

**13 .Система земельного права это:**

1. Совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений.
2. Совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в определенной последовательности.

**14 .Институтами общей части земельного права являются:**

1. институты международно-правового регулирования земельных отношений.
2. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю.
3. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.

**15 .Институтами особенной части земельного права являются:**

1. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю.
2. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.
3. институты международно-правового регулирования земельных отношений.

**16 .Под источником земельного права в материальном смысле следует понимать**

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями.
2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

**17.Под источником земельного права в формальном смысле следует понимать**

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями.
2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

**18 .Источниками Российского земельного права являются:**

1. Нормативный акт,
2. правовой обычай,
3. судебный прецедент,
4. общие принципы права;
5. договор,
6. идеи и доктрины,
7. религиозные тексты,

**19.Исторически сложившейся формой землепользования в России следует считать:**

1. Фермерское хозяйство.
2. Общинное (коллективное) хозяйство.

3. Государственное предприятие.
4. Вотчину

**20 .В основе реформ Петра I в области земельных правоотношений лежит:**

1. генеральное межевание земель.
2. отмена крепостного права.
3. издание Указа о единонаследии.
4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

**21 .В период правления Екатерины II произошло**

1. генеральное межевание земель.
2. отмена крепостного права
3. издание Указа о единонаследии.
4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

**22 .Земельная реформа Александра II связана с**

1. генеральным межеванием земель.
2. отменой крепостного права
3. изданием Указа о единонаследии.
4. ликвидацией преимущественно общинной формы и образованием множества форм землепользования.

**23 .Суть Столыпинской реформы заключается в**

1. генеральном межевании земель.
2. отмене крепостного права
3. издании Указа о единонаследии.
4. ликвидации преимущественно общинной формы и образовании множества форм землепользования.

**24 .Основным признаком земельного права в период после 1917 года и до перестроечного периода является**

1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности.
2. исключительно государственная форма собственности на землю.
3. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения.
4. ликвидация крепостного права.

**25 .Особенностью земельного права в настоящее время является**

1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности.
2. исключительно государственная форма собственности на землю.
3. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения.
4. ликвидация крепостного права.

**26.Содержание земельных правоотношений составляют**

1. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права.
2. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений.
3. земельное законодательство Российской Федерации.
4. институты земельного права.

**27. Объектом права частной земельной собственности является**

1. Документ, удостоверяющий наличие права частной собственности на земельный участок.
2. Определенный земельный участок.
3. Отдельно стоящее жилое помещение.
4. Гражданин, юридическое лицо

**28. Основными правами собственника земельного участка являются**

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях.
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

**29. Основными правами пользователя земельного участка являются.**

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях...
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

**30. Основные обязанности собственника земельного участка следующие.**

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях...
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

**31. Основные обязанности пользователя земельного участка следующие.**

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.

2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях...

3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

**32. Основанием возникновения земельных правоотношений являются.**

1. Различные юридические факты.
2. Наличие нормативно-правовой базы.
3. Решение компетентного органа.
4. Наличие земельного участка.

**33. Основанием прекращения земельных правоотношений являются**

1. Сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...
2. Решение компетентного органа, отказ, истечение срока пользования, смерть землепользователя...
3. Наличие соответствующей нормативно-правовой базы.
4. Наличие земельного участка.

**34. В земельном Кодексе выделены следующие формы собственности на землю:**

1. Государственная, коллективная.
2. Частная собственность граждан, лиц без гражданства, иностранных граждан.
3. Собственность граждан и юридических лиц, государственная, включающая собственность федерации, субъектов федерации и муниципальную.

**35. Земельному участку как объекту права собственности присущи следующие признаки.**

1. Оборотоспособность, ограниченность в пространстве и неизменность местоположения, является либо делимой, либо неделимой вещью.
2. Естественное происхождение, нахождение во взаимосвязи с экологическими системами, выполнение функции жизнеобеспечения.

**36. Содержанием права собственности на землю является.**

1. Правомочие владения.
2. Правомочие пользования.
3. Правомочие распоряжения.
4. Правомочия владения и пользования.
5. Правомочие владения и распоряжения.
6. Правомочие владения, пользования и распоряжения.

**37. Назовите виды права частной собственности на землю**

1. Собственность граждан, собственность юридических лиц.
2. Государственная.
3. Индивидуальная и долевая.
4. Муниципальная.

**38. Основанием возникновения права частной собственности на землю являются.**

1. Результаты сделок купли-продажи, аренды, залога.
2. Акты государственных органов, по основаниям предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения.
3. Акты государственных органов.

**39. Основаниями прекращения права частной собственности на землю являются.**

1. Сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...
2. Решение компетентного органа, отказ, на основании реализации правомочия распоряжения, смерть собственника...

**40. Право пожизненного наследуемого владения и пользования земельными участками заключается в том, что:**

1. Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.
2. Право... исключает правомочие владения и распоряжения.
3. Право... ничем не отличается от права собственности.
4. Право... исключает правомочие распоряжения.

**41. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что**

1. Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.
2. Право... исключает правомочие владения и распоряжения.
3. Право... ничем не отличается от права собственности.
4. Право... исключает правомочие распоряжения.

**42. Право временного пользования земельными участками заключается в том, что**

1. Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.
2. Право... исключает правомочие владения и распоряжения.
3. Право... ничем не отличается от права собственности.
4. Право... исключает правомочие распоряжения.

**43. Договор аренды земельного участка**

1. Содержит положения о плате за пользование земельным участком.
2. Содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон.
3. Содержит описание технических характеристик земельного участка.
4. Содержит юридические характеристики участников земельных отношений.

**44. Дайте определение права земельного сервитута.**

1. Право на чужую вещь состоящее во владении ею.
2. Право на чужую вещь состоящее в пользовании ею.
3. Право на чужую вещь состоящее в распоряжении ею.
4. Право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.

**45. Сервитуты, извлекаемые из поверхности земли это**

1. водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых...
2. Право проезда, прохода, прогона скота...

**46. Сервитуты, извлекаемые из полезных свойств земли это**

1. водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых...
2. Право проезда, прохода, прогона скота...

#### **47. Охрана земель включает в себя**

1. Систему различных мероприятий по предоставлению земельных участков в пользование и регулированию земельных правоотношений.
2. Систему различных мероприятий по использованию земли, направленных на сохранение и повышение плодородия почв, рациональному землепользованию.

#### **48. Цели охраны земель направлены на**

1. Сохранение почв и их плодородия; защита от водной и ветровой эрозии; ликвидация загрязнения; рекультивация; мелиорация...
2. Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечение улучшения и восстановления земель.

#### **49. Охрана земель сельскохозяйственного назначения состоит в**

1. Сохранении почв и их плодородия; защите от водной и ветровой эрозии; ликвидации загрязнения; рекультивации; мелиорации...
2. Предотвращении деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечении улучшения и восстановления земель.

#### **50. Особенностью охраны земель в районах Крайнего Севера является**

1. Охрана земель Крайнего Севера не отличается от охраны ее в других регионах.
2. Ограничивается использование тяжелого транспорта, применение других технических средств, приемов и методов обработки почвы, другие ограничения использования земель, в особенности оленьих пастбищ.

#### **51. Мелиорация земель**

1. Это процесс приведения земли в исходное состояние.
2. Это процесс передачи земли из государственной собственности в частную.
3. Это процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.
4. Это процесс улучшения земель.

#### **52. Агролесомелиорация**

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений.
2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.
3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.
4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

#### **53. Гидромелиорация**

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений.



2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.

4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

#### **54. Культуртехническая мелиорация**

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений.

2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.

4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

#### **55. Химическая мелиорация**

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений.

2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.

4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

#### **56. Рекультивации земель**

1. Это процесс улучшения земель.

2. Это процесс приведения земли в исходное состояние.

3. Это процесс передачи земли из государственной собственности в частную.

4. Это процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.

#### **57. Техническая рекультивация земель**

1. включает комплекс агротехнических мероприятий по посадке или посеву древесной, иной растительности и др.

2. в проведении работ по планировке поверхности, закреплении откосов, захоронении токсичных пород, нанесении плодородного слоя почвы.

#### **58. Биологическая рекультивация земель**

1. включает комплекс агротехнических мероприятий по посадке или посеву древесной, иной растительности и др.

2. в проведении работ по планировке поверхности, закреплении откосов, захоронении токсичных пород, нанесении плодородного слоя почвы.

#### **59. В основу государственного управления земель положено**

1. жесткое, императивное влияние на участников земельных правоотношений, особенно в отношении земель сельскохозяйственного назначения.
2. устойчивое развитие и предоставление широких полномочий региональным и местным органам власти.

**60. Назовите государственные органы, осуществляющие общее управление землями.**

1. МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики...
2. Президент, Федеральное собрание, Правительство.
3. Минприроды, Минсельхоз, Госкадастр.
4. Председатель колхоза.

**61. Назовите государственные органы, осуществляющие отраслевое управление землями.**

1. МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики...
2. Президент, Федеральное собрание, Правительство.
3. Минприроды, Минсельхоз, Госкадастр.
4. Председатель колхоза.

**62. Полномочия муниципальных органов власти в отношении управления землями сводятся к**

1. Формированию хозяйственного механизма; выполнению природоохранных мероприятий; оздоровлению населения; развитию сельского хозяйства...
2. Принятию и изменению уставов; владению, пользованию, распоряжению землей; экономическому регулированию; планировке и застройке территории...

**63. Для регионального управления землями характерно**

1. Формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства...
2. Принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей; экономическое регулирование; планировка и застройка территории...

**64. Международные аспекты управления землями включают следующую деятельность**

1. Формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства...
2. Принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей; экономическое регулирование; планировка и застройка территории...
3. Организация партнерства по решению проблем перехода к устойчивому управлению и решению задач по обеспечению населения продовольствием.

**65. Землеустройство решает задачи по**

1. Организации и совершенствованию землевладений и землепользований; организации хозяйств; разработке мероприятий по охране и улучшению земель.
2. Проведение государственного кадастрового учета земельных участков и фиксацию сведений о существующих и прекративших существование земельных участках.

**66. Межхозяйственное землеустройство**

1. Позволяет определить целевое назначение земель, осуществлять межотраслевое и внутриотраслевое распределение земельного фонда.

2. Проводится в рамках конкретных хозяйств и заключается в рациональном размещении производственных единиц, угодий и севооборотов...

#### **67. Внутрихозяйственное землеустройство.**

1. Позволяет определить целевое назначение земель, осуществлять межотраслевое и внутриотраслевое распределение земельного фонда.

2. Проводится в рамках конкретных хозяйств и заключается в рациональном размещении производственных единиц, угодий и севооборотов...

#### **68. Землеустройство предполагает выполнение следующих работ**

1. Возбуждение ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру.

2. Разработка проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;

3. Составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

#### **69. Этапы землеустроительного процесса это**

1. Возбуждение ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру.

2. Разработка проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;

3. Составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

#### **70. Земельный кадастр это**

1. Организация и совершенствование землевладений и землепользований; организация хозяйств; разработка мероприятий по охране и улучшению земель.

2. Систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель, сведений о территориальных зонах, о расположенных на земельных участках объектов недвижимости

#### **71. На какие категории подразделяются документы Земельного кадастра?**

1. Главные и второстепенные.

2. На бумажных и электронных носителях.

3. Основные, вспомогательные, производные.

4. Государственные, корпоративные.

#### **72. Кадастровый номер земельного участка**

1. Это номер, который присваивается земельному участку одновременно и навечно и не изменяется со сменой любых его параметров.

2. Это уникальный номер объекта недвижимости, не повторяющийся во времени и пространстве, изменяющийся в зависимости от изменения параметров земельного участка.

#### **73. Основные документы Земельного кадастра это**

1. Книги учета документов, книги учета выданных сведений, каталоги координат межевой сети.

2. Единый государственный реестр земель, кадастровые дела, кадастровые карты.

3. Перечни земель разных форм собственности, статистические отчеты, аналитические обзоры.

4. Закон «О земельном кадастре», иные подзаконные акты.

#### **74 .Единый государственный реестр земель представляет собой**

1. Документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках.
2. Совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка.
3. Документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

#### **75 .Кадастровое дело это**

1. Документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках.
2. Совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка.
3. Документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

#### **76 .Кадастровая карта (план) это**

1. Документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках.
2. Совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка.
3. Документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

#### **77 .В Земельном кодексе отражены следующие виды ответственности.**

1. Дисциплинарная,
2. Административная и уголовная.
3. Имущественная.
4. Дисциплинарная, административная, уголовная, имущественная.

#### **78.Дисциплинарный проступок как форма ответственности за земельные правонарушения это**

1. Менее тяжкое правонарушение, связанное с виновным нарушением правил и норм землепользования.
2. Более тяжкое правонарушение, связанное с посягательством на установленный законопорядок, причиняющее значительный вред земле, причиняющее вред здоровью человека.

#### **79.Преступление как форма ответственности за земельные правонарушения это.**

1. Менее тяжкое правонарушение, связанное с виновным нарушением правил и норм землепользования.
2. Более тяжкое правонарушение, связанное с посягательством на установленный законопорядок, причиняющее значительный вред земле, причиняющее вред здоровью человека.

**80 .Имущественная ответственность за нарушение земельного законодательства заключается**

1. В конфискации земельного участка, лишении права землепользования.
2. В наложении штрафных санкций.
3. В обязанности вносить предусмотренные законом платежи.

**81 .Основными элементами экономического механизма земельного права являются.**

1. Ответственность, контроль, управление.
2. Финансирование, платность стимулирование.
3. Страхование, фонды, учет.
4. Экспертиза, надзор, пропаганда.

**82 .Платность землепользования преследует цели**

1. Повысить эффективность землепользования, повысить плодородие земель, уменьшить ущерб окружающей среде...
2. Наполнение бюджета, сдерживание обогащения самой богатой части общества...

**83 Финансирование землепользования осуществляется из следующих источников**

1. Экологические фонды, страховые фонды, фонды восстановления нарушенных земель.
2. Иностранные инвестиции, кредиты банков, деньги мафии.
3. Личных пожертвований граждан.
4. Бюджет, внебюджетные источники, собственные средства.

**84 .Экономическое стимулирование рационального землепользования заключается в**

1. В выделении государственной субсидии на ведение сельского хозяйства.
2. В сокращении налогов, уменьшении арендной платы, повышении закупочных цен на продукцию земледелия.
3. Принятие законов, гарантирующих юридическую защиту землепользователей от иностранной интервенции.
4. Создание страховых и иных фондов, направленных на предупреждение порчи земли.

**85. Земельный налог**

1. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.
2. Это платежи собственника земельного участка государству.
3. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

**86 .Арендная плата**

1. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.
2. Это платежи собственника земельного участка государству.
3. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

**87 .Нормативная цена земли**

1. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.

2. Это платежи собственника земельного участка государству.
3. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

**88 .Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в том, что**

1. Земли используются как базис для разведения лесов, строительства водохранилищ, обустройства городов и поселений.
2. Земли используются для ведения сельского хозяйства, повышается их плодородие, ограничивается предоставление земель для иных нужд.
3. Земли, занятые мелиоративными системами, гидротехническими и иными сооружениями.

**89 .Субъектами прав на земли сельскохозяйственного назначения являются**

1. Крестьяне.
2. Предприятия сельского хозяйства.
3. Крестьяне, фермеры, работники совхозов.
4. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные предприятия и организации.

**90 .Использования земель гражданами связано с**

1. Строительством промышленных предприятий, недропользованием, выращиванием лесных насаждений.
2. Ведением крестьянского хозяйства, подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, жилищного и дачного строительства...

**91 .Крестьянское хозяйство в системе Российского законодательства определяется**

1. Как организация граждан без образования юридического лица, глава которой имеет статус индивидуального предпринимателя.
2. Как частное предприятие, имеющее статус юридического лица, глава которой имеет статус служащего.
3. Крестьянское хозяйство не определено в системе Российского законодательства.
4. Как государственное объединение граждан осуществляющих сельскохозяйственное производство.

**92 .Для земель поселений характерны следующие категории**

1. Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного, водного, недренного фонда, особо охраняемые территории, земли запаса...
2. Земли общего пользования, специального назначения, застройки, уголья.

**93 .Субъектами права на земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения являются**

1. Граждане и юридические лица.
2. Организации и предприятия.
3. Органы государственной власти.
4. Муниципальные органы.

**94.Земли водного фонда это**

1. Земли, отведенные государством для целей водопользования.
2. Острова суши среди водных просторов.

3. Земли, занятые водными объектами и обеспечивающие их рациональное использование и охрану.

4. Океаны, моря, озера, болота, реки, снежники, ледники.

**95. Определите приоритет использования водных объектов.**

1. Для технических целей.
2. Для обеспечения государственной безопасности.
3. Для питьевых и хозяйственных нужд.
4. Для обслуживания международных договоров.

**96. Леса первой группы это**

1. Леса, где производится промышленная заготовка древесины и других сырьевых ресурсов.

2. Леса в регионах с высокой плотностью населения, выполняющие экологические функции и имеющие ограниченное эксплуатационное значение.

3. Леса выполняющие экологические функции и леса особо охраняемых природных территорий.

**97. Особо охраняемые территории, отличающиеся абсолютной формой заповедования это**

1. Заказники.
2. Национальные парки.
3. Заповедники, памятники природы, редкие и исчезающие вида растений и животных.

**98. Для заказников характерна следующая форма заповедования.**

1. Абсолютная.
2. Относительная.
3. Смешанная.
4. Самостоятельная.

**99. Особо охраняемые территории, отличающиеся смешанной формой заповедования это**

1. Заказники.
2. Национальные парки.
3. Заповедники, памятники природы, редкие и исчезающие вида растений и животных.

**100. Леса третьей группы это**

1. Леса, где производится промышленная заготовка древесины и других сырьевых ресурсов.

2. Леса в регионах с высокой плотностью населения, выполняющие экологические функции и имеющие ограниченное эксплуатационное значение.

3. Леса выполняющие экологические функции и леса особо охраняемых природных территорий

## Результаты освоения

### МДК.03.01 Земельные правоотношения

Номер теоретического	Код и наименование профессиональных и	Результаты освоения учебной дисциплины/междисциплинарного курса
----------------------	---------------------------------------	---

вопроса / практического задания	общих компетенций, формируемых в рамках изучаемой дисциплины	«Земельные правоотношения» (освоенные умения, усвоенные знания, практический опыт)
Вопросы №1-25	<b>ОК-1,2,3,4,7,8</b> <b>ПК-3.1</b>	<b>Знать:</b> -сущность земельных правоотношений; -содержание права собственности на землю и права землепользования; -содержание различных видов договоров;
Вопросы №26-45	<b>ОК-4,5,6,8,9</b> <b>ПК-3.2</b>	<b>Знать:</b> -связь земельного права с другими отраслями права; -порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; -сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; -нормативную базу регулирования сделок с землей; -виды земельных споров и порядок их разрешения;
Вопросы №46-71	<b>ОК-1,2,5,7,8</b> <b>ПК-3.3</b>	<b>Знать:</b> -виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; -факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; -порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; -правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения
Вопросы №72-84	<b>ОК-1,2,5,6,9</b> <b>ПК-3.4</b>	<b>Уметь:</b> -устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней; -применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; -решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; -подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
Вопросы №85-100	<b>ОК-1-9</b> <b>ПК-3.1</b> <b>ПК-3.4</b>	<b>Уметь:</b> -разрешать земельные споры; -составлять договора и другие документы



		для совершения сделок с землей; -определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли; -определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;
--	--	--

### **Критерии оценивания**

- оценка «отлично» ставится при выполнении правильно от 18 до 20 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «хорошо» ставится при правильном выполнении от 15 до 17 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «удовлетворительно» ставится при правильном выполнении от 12 до 15 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «неудовлетворительно» ставится, если выполнено менее 12 теоретических заданий.

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**для проведения промежуточной аттестации**

### **МДК.03.02 ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ И ЕГО РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**для студентов специальности**

**21.02.04 «Землеустройство»**

### Пояснительная записка

МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование реализуется на третьем и четвертом курсе в течение двух семестров. Объем максимальной учебной нагрузки по дисциплине рассчитан на 105 часов включая 64 часа на аудиторские занятия. Внеаудиторная самостоятельная работа 35 часов.

Цель промежуточной аттестации: оценка знаний и умений, практического опыта, уровня сформированности компетенций.

Результаты освоения учебной дисциплины МДК.03.02 Правовой режим земель и его регулирование

Код и наименование осваиваемых компетенций	Результаты обучения (практический опыт, освоенные умения, усвоенные знания)
<p><b>ОК 1.</b> Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p><b>ОК 2.</b> Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p><b>ОК 3.</b> Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</p> <p><b>ОК 4.</b> Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p><b>ОК 5.</b> Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p> <p><b>ОК 6.</b> Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p> <p><b>ОК 7.</b> Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий</p> <p><b>ОК 8.</b> Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p><b>ОК 9.</b> Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p> <p><b>ПКЗ.1.</b> Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию</p>	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми актами федерального и регионального уровней;</li> <li>-применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;</li> <li>-решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;</li> <li>-подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</li> <li>-разрешать земельные споры;</li> <li>-составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</li> <li>-определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;</li> <li>-определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сущность земельных правоотношений;</li> <li>-содержание права собственности на землю и права землепользования;</li> <li>-содержание различных видов договоров;</li> <li>-связь земельного права с другими отраслями права;</li> <li>-порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;</li> </ul>

<p><b>ПК3.2.</b> Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры</p> <p><b>ПК3.3.</b> Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог</p> <p><b>ПК3.4.</b> Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p>-сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;</p> <p>-нормативную базу регулирования сделок с землей;</p> <p>-виды земельных споров и порядок их разрешения;</p> <p>-виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;</p> <p>-факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;</p> <p>-порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;</p> <p>-правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p>
<p><b>ОК 1 – ОК 5, ОК 8, ОК 9</b></p> <p><b>ПК 3.1.</b> Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.</p> <p><b>ПК 3.2.</b> Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.</p> <p><b>ПК 3.3.</b> Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.</p> <p><b>ПК 3.4.</b> Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p><b>Знать:</b></p> <p>-сущность земельных правоотношений;</p> <p>-содержание права собственности на землю и права землепользования;</p> <p>-нормативную базу регулирования сделок с землей;</p> <p>-факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;</p> <p>-порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;</p> <p>-правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>-устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;</p> <p>-разрешать земельные споры;</p> <p>-составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</p> <p>-определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;</p>

Промежуточная аттестация - *дифференцированный зачет, другая форма промежуточной аттестации.*

Форма проведения промежуточной аттестации – *тестирование*

## Содержание оценочных средств

### Тест итоговый по дисциплине.

#### 1. Земельное право – это отрасль права, которая

- а) определяет преступность и наказуемость деяний опасных для данной системы общественных отношений;
- б) регулирует имущественные отношения и связанные с ними личные неимущественные отношения;
- в) регулирует основы государственно- территориального устройства;
- г) регулирует общественные отношения по поводу использования и охраны земель, эксплуатации и охраны иных природных объектов, а также объектов, созданных человеком (зданий и сооружений).

#### 2. Земельный кодекс РФ был принят:

- а) 10 ноября 2001 год;
- б) 26 июля 1994 год;
- в) 25 октября 2001 год;
- г) 15 декабря 2002 год.

#### 3. Содержание земельных отношений составляют:

- а) обязанности субъектов земельных отношений, установленные нормами земельного законодательства;
- б) виды хозяйственной деятельности на земельных участках;
- в) права и обязанности субъектов земельных отношений, установленные нормами земельного законодательства;
- г) исключительно права субъектов земельных отношений.

#### 4. Определите, какие понятия не входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:

- а) понятие права собственности;
- б) земли сельскохозяйственного назначения; в) понятие землеустройства;
- г) понятие земельного кадастра;

#### 5. Какого метода правового регулирования не существует в земельном праве:

- а) императивный;
- б) деструктивный;
- в) диспозитивный.
- г) императивный и диспозитивный.

#### 6. Какого принципа земельного права не существует:

- а) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
- б) платность использования земли;
- в) второстепенность использования земель с/х назначения;

#### 7. Предметом земельных правоотношений являются:

- а) общественные отношения между органами государственной власти, предприятиями, гражданами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей;
- б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;
- в) экономические споры между юридическими лицами; г) жилищные правоотношения.

**8. Земельное право как самостоятельная отрасль права имеет следующие задачи:**

- а) укрепление административного метода правового регулирования земельных отношений;
- б) укрепление государственной формы собственности на землю;
- в) создание условий равноправного развития различных форм хозяйственной деятельности;
- г) укрепление муниципальной формы собственности на землю.

**9. К методам земельно-правового регулирования относятся:**

- а) императивный метод, исключающий юридическое равенство сторон;
- б) исключительно диспозитивный метод, основанный на равенстве прав сторон по поводу использования земли;
- в) сочетание императивного и диспозитивного методов; г) исключительно императивный метод.

**10. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:**

- а) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- в) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.
- г) нет верного ответа.

**11. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:**

- а) понятие права собственности;
- б) земли сельскохозяйственного назначения; в) земли лесного фонда.
- г) земли запаса.

**12. Земельное законодательство субъектов РФ:**

- а) входит в систему земельного законодательства РФ,
- б) не входит в систему земельного законодательства РФ,
- в) представляет собой самостоятельную отрасль законодательства субъектов РФ
- г) выделяется в особую отрасль права.

**13. Объектами земельных отношений являются:**

- а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки;
- б) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков;
- в) земельные участки;
- г) земля как природный объект и природный ресурс.

**14. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов означает:**

- а) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков;
- б) все прочно связанные с земельными участками объекты не следуют судьбе земельных участков;

в) прочно связанные с земельными участками объекты вообще не рассматриваются во взаимосвязи с земельными участками.

**15. Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут обладать земельными участками на праве собственности:**

- а) на части территории РФ, с предварительным согласованием компетентного органа;
- б) на всей территории РФ без исключений;
- в) на всей территории РФ, за исключением тех земельных участков, которые расположены на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ;
- г) не могут обладать.

**16. Определите, какие понятия не входят в особенную часть земельного права как учебной дисциплины:**

- а) земли запаса;
- б) земли сельскохозяйственного назначения; в) понятие земельного кадастра;
- г) земли промышленности.

**17. В предмет земельных правоотношений входят следующие виды отношений:**

- а) земельные отношения;
- б) земельно-имущественные отношения;
- в) имущественные отношения;
- г) личные неимущественные отношения, связанные с землей.

**18. К принципам земельного законодательства относятся:**

- а) единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов, учет значения земли как основы жизни и деятельности;
- б) приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства;
- в) не ограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию;
- г) гласности.

**19. В систему земельного права входят следующие правовые институты:**

- а) институт земель запаса;
- б) институт землеустройства;
- в) институт строительных работ;
- г) институт жилищных правоотношений.

**20. Согласно Декрету 1917 года «О земле»:**

- а) провозглашена частная собственность рабочих и крестьян на землю;
- б) отменена частная собственность на землю; в) проведена инвентаризация земель;
- г) все земли объявлены землями сельскохозяйственного назначения.

**21. Предмет земельных правоотношений—это:**

- а) общественные отношения по поводу планеты Земля;
- б) общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории;
- в) общественные отношения по поводу границ территориальных образований;

г) нет верного ответа.

**22. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных ЗК РФ прав на землю это:**

а) является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

б) часть поверхности земли (включая поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;

в) часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

г) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

**23. Рациональное использование земли — это использование:**

а) Приносящее максимальную экономическую прибыль;

б) Позволяющее сохранить землю как природный объект и природный ресурс;

в) Позволяющее сохранить землю как объект жилищного права;

г) По принципу: чем меньше использовать - тем лучше.

**24. Рациональное использование земли обеспечивается путем:**

а) Установления правового режима земель;

б) Установления ограничения оборотоспособности земельных участков;

в) Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц;

г) Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

**25. Правовой режим земельных участков состоит из:**

а) Требований к целевому назначению земельного участка, Требованиям к разрешенному использованию земельного участка;

б) Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке;

в) Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков;

г) Требований к законности соблюдения всех норм права собственности.

**26. Требования к целевому назначению земельного участка определяются:**

а) Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок;

б) Исходя из статуса землепользователя;

в) Исходя из конкретных целей использования земельного участка; г) Исходя из имущественного права на земельный участок;

д) Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне.

**27. Целями охраны земель являются:**

а) предотвращение нарушения прав собственников земельных участков;



- б) предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- в) предотвращение уничтожения межевых знаков;
- г) улучшение и восстановление земель.

**28. В целях охраны земель обладатели прав на земельные участки обязаны осуществлять мероприятия по сохранению**

- а) межевых знаков;
- б) плодородия почв;
- в) древесно-кустарниковой растительности;
- г) зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.

**29. Рекультивация - это**

- а) восстановление нарушенного почвенного слоя;
- б) коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д.;
- в) временное исключение земли из хозяйственного использования;
- г) перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения;

**30. Субъектами земельно-правовых отношений являются:**

- а) Только РФ, субъекты РФ;
- б) Исключительно юридические лица и физические лица;
- в) РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица;
- г) юридические лица и физические лица; иностранные граждане.

**31.Какая предельная ставка земельного налога устанавливается для физических лиц:**

- а) 0,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- б) 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка.
- в) 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка;
- г) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

**32.Предметом земельного права являются:**

- а) Общественные отношения по поводу планеты Земля;
- б) Общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории;
- в) Общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

**33.Объектами земельных отношений являются:**

- а) Планета Земля;
- б) Земельный фонд;
- в) Земельные участки;
- г) сервитуты.

**34.Земельные участки в России могут находиться в собственности:**

- а) Только граждан России;
- б) Граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц;

- в) Только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц;
- г) нет верного ответа.

**35. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:**

- а) На всей территории Российской Федерации;
- б) В границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий;
- в) в специально отведённых территориях;
- г) нет верного ответа.

**36. Что из этого не относится к основаниям прекращения прав на землю;**

- а) реквизиция;
- б) приобретательная давность;
- в) обращения взыскания на имущество по обязательствам;
- г) окончание срока действия договора.

**37. Конфискация земельного участка – это:**

- а) Временное изъятие земельного участка у собственника в случаях наступления стихийных бедствий, аварий, эпидемий и др.;
- б) Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления;
- в) Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника;
- г) Временное изъятие земли для проведения строительных работ.

**38. В случае наследования земельных участков лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать эти земельные участки в аренду на срок:**

- а) до 1 года;
- б) до 3 лет;
- в) до 5 лет;
- г) до достижения наследниками совершеннолетия.

**39. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:**

- а) не возможно;
- б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение года;
- в) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом;
- г) возможно, если участок не используется для соответствующих целей в течение двух лет.

**40. Право собственности на земельный участок не прекращается в случае:**

- а) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;
- б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;
- в) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке,

установленном законодательством;  
г) проведения государственного мониторинга.

**41. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:**

- а) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
- б) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
- в) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба в будущем;
- г) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков, возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

**42. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.**

- а) конфискация;
- б) реквизиция;
- в) приобретательная давность;
- г) ипотека.

**43. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества.**

- а) конфискация;
- б) реквизиция;
- в) приобретательная давность;
- г) ипотека.

**44. Имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения в порядке:**

- а) конфискации;
- б) реквизиции;
- в) приобретательной давности;
- г) проведения мероприятий по землеустройству.

**45. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:**

- а) за один год;
- б) за один месяц;
- в) за пять лет;
- г) за 3 месяца.

**46. Земельные участки ограничены в обороте, если они:**

- а) находятся в пределах особо охраняемых природных территорий;

- б) находятся в пределах лесного фонда, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
- в) занятые объектами космической инфраструктуры;
- г) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
- д) все варианты верны.

**47. Какие условия договора купли-продажи земельного участка являются действительными:**

- а) право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;
- б) ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;
- в) письменная форма договора;
- г) ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

**48. При каких условиях договор купли-продажи считается не заключенным:**

- а) нет письменной формы договора;
- б) при отсутствии условия о цене;
- в) земельный участок поставлен на кадастровый учет;
- г) не указан срок.

**49. Предметом договора аренды земельного участка:**

- а) могут быть любые земельные участки, кроме изъятых из оборота;
- б) могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности; разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель другой категории;
- в) в соответствии с ЗК РФ, земельный участок разделу не подлежит;
- г) если им владеют несколько собственников.

**50. Какие земельные участки не подлежат ипотеке в соответствии с ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости):"**

- а) земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;
- б) земли, предоставленные для дачного и гаражного строительства;
- в) земли сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств.

**51. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут не может устанавливаться**

- а) для проведения народных гуляний;
- б) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- в) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- г) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.
- д) В этом задании два правильных ответа

**52. Право пользования земельным участком состоит в возможности:**

- а) определять юридическую судьбу земельного участка (отчуждать в собственность другим лицам - дарить, продавать, обменивать, завещать);

б) извлекать полезные свойства: выращивать сельскохозяйственную продукцию;

в) размещать на участке постройки и сооружения; г) продавать полностью или по частям участок.

**53. Земельный участок является делимым, в случае:**

а) если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует зависимый земельный участок;

б) если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель другой категории;

в) в соответствии с ЗК РФ, земельный участок разделу не подлежит;

г) если им владеют несколько собственников.

**54. Земли рекреационного назначения это:**

а) земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;

б) земли, отведенные для пригородных зон;

в) земли, отведенные для земель населённых пунктов;

г) земли запаса.

**55. Вставьте пропущенное слово:**

Земли историко-культурного назначения: \_\_\_\_\_.

а) селитебные территории;

б) памятники природы;

в) остатки древних поселений;

г) территории спортивно-оздоровительных комплексов.

**56. Вставьте пропущенное слово:**

Что не относится к землям природоохранного назначения: \_\_\_\_\_.

а) охотничьи заказники;

б) водоохранные зоны;

в) земли оздоровительного назначения.

г) все перечисленное.

**57. Земли рекреационного назначения это:**

а) земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

б) земли, отведенные для пригородных зон.

в) земли, отведенные для земель связи и телевидения;

г) земли обороны.

**58. Вставьте пропущенное слово:**

К землям оздоровительного назначения относят:

а) земли, занятые лесами и лесонасаждениями, выполняющие защитные функции.

б) остатки древних поселений;

в) земли рекреации;

**59. Вставьте пропущенное слово:**

К особо охраняемым территориям не относятся земли:

а) курортов;

б) рекреационного назначения;

в) для обеспечения и защиты Государственной границы РФ;

г) историко-культурного назначения.

**60. Вставьте пропущенное слово:**

Природоохранное рекреационное учреждение, находящееся в ведении субъекта РФ, на котором запрещена любая хозяйственная деятельность человека, территория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную

экологическую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях – это:

- а) государственный природный заповедник;
- б) национальный парк;
- в) природный парк;
- г) сервитут.

**61. К лесам третьей группы относятся:**

- а) расположенные в многолесных районах страны, имеющие преимущественное эксплуатационное значение и предназначенные для удовлетворения потребностей народного хозяйства в древесине;
- б) в районах с высокой плотностью населения и развитой сетью транспортных путей, имеющие защитное и ограниченное эксплуатационное значение, т.е. разрешается промышленная рубка, но в ограниченных размерах;
- в) имеющие особо важное экологическое, оздоровительное и защитное значение, в которых полностью запрещена промышленная рубка;
- г) земли, которые используются или предназначены для эксплуатации объектов автомобильного, морского, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта.

**62. Землями лесного фонда признаются:**

- а) земли, которые используются или предназначены для эксплуатации объектов автомобильного, морского, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта;
- б) земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов;
- в) земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и иное ценное значение;
- г) земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления.

**63. Лесные участки на землях лесного фонда не предоставляются:**

- а) в собственность;
- б) постоянное бессрочное пользование;
- в) право ограниченного пользования (сервитут);
- г) нет верного ответа.

**64. Объекты водного фонда могут находиться в собственности:**

- а) муниципальной;
- б) федеральной;
- в) частной;
- г) нет верного ответа.

**65. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на ... леса:**

- А) защитные
- Б) эксплуатационные
- В) резервные
- Г) первой группы
- Д) второй группы

**66. Вторую группу составляют леса:**

- а) расположенные в многолесных районах страны, имеющие преимущественное эксплуатационное значение и предназначенные для удовлетворения потребностей народного хозяйства в древесине;

б) в районах с высокой плотностью населения и развитой сетью транспортных путей, имеющие защитное и ограниченное эксплуатационное значение, т.е. разрешается промышленная рубка, но в ограниченных размерах;

в) имеющие особо важное экологическое, оздоровительное и защитное значение, в которых полностью запрещена промышленная рубка;

г) нет верного ответа.

**67. Публичный сервитут устанавливается:**

а) в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;

б) исключительно для обеспечения интересов государства;

в) исключительно собственниками земельных участков

г) нет верного ответа

**68. Сервитут:**

а) регулируется гражданским законодательством;

б) регулируется земельным законодательством;

в) регулируется жилищным законодательством;

г) регулируется семейным законодательством.

**69. Право ограниченного пользования чужим земельным участком относится:**

а) сервитуту;

б) пожизненно наследуемому владению;

в) реквизиции;

г) ипотеке.

**70. Определите, какие понятия входят в особенную часть земельного права как учебной дисциплины:**

а) земли особо охраняемых территорий;

б) земли сельскохозяйственного назначения;

в) управление землепользованием;

г) земли запаса.

**71. Охарактеризуйте порядок проведения государственной регистрации (с чего начинается, чем заканчивается). Запишите буквы в порядке возрастания:**

а) установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект, а так же установление других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации;

б) внесение записей в единый государственный реестр прав;

в) прием документов, необходимых для государственной регистрации;

г) совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверения о произведенной государственной регистрации;

д) правовая экспертиза документов и проверка законности сделки

е) собеседование с правообладателями;

Запишите в таблицу выбранные цифры, а затем получившуюся последовательность цифр перенесите в бланк ответов (без пробелов и каких-либо символов).

1	2	3	4	5	6

**72. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:**

- а) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- б) при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;
- в) при реквизиции земельного участка.
- г) все перечисленное

**73. Что не является основанием возникновения земельных правоотношений:**

- а) судебные решения,
- б) административные акты исполнительных органов государственной власти,
- в) договоры или сделки,
- г) нарушение земельного законодательства,

**74. Назовите принудительный способ прекращения земельных правоотношений:**

- а) дарение земельного участка
- б) окончание срока действия договора,
- в) добровольный отказ от прав на землю
- г) конфискация земли.

**75. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер производится:**

- а) конфискация земельного участка;
- б) реквизиция земельного участка;
- в) зонирование земельного участка;
- г) добровольный отказ от прав на землю.

**76. Что из этого не относится к основаниям прекращения прав на землю;**

- а) реквизиция;
- б) приобретательная давность;
- в) обращения взыскания на имущество по обязательствам;
- г) окончание срока действия договора.

**77. Конфискация земельного участка—это:**

- а) Временное изъятие земельного участка у собственника в случаях наступления стихийных бедствий, аварий, эпидемий и др.;
- б) Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления;
- в) Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника;
- г) Временное изъятие земли для проведения строительных работ.

**78. Право пользования земельным участком состоит в возможности:**

- а) определять юридическую судьбу земельного участка (отчуждать в собственность другим лицам -дарить, продавать, обменивать, завещать);
- б) извлекать полезные свойства: выращивать сельскохозяйственную продукцию;
- в) размещать на участке постройки и сооружения;
- г) продавать полностью или по частям участок.

**79. Приобретательская давность—это:**

- а) приобретение права собственности на вещь, которой лицо добросовестно владела в течение длительного отрезка времени;



- б) срок исковой давности, когда вещь не может быть истребована у лица, не являющегося собственником;
- в) срок, в течение которого вещь может быть отторгнута собственником;
- г) дата приобретения вещей.

#### **80. Государственная регистрация –это:**

- а) юридический акт признания и подтверждения государством только прекращения прав на недвижимое имущество;
- б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;
- в) юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения (обременения), права;
- г) юридический акт признания и подтверждения государством наличия сервитута на земельном участке.

#### **81. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его не надлежащего использования:**

- а) невозможно;
- б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение года;
- в) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.
- г) возможно, если участок не используется для соответствующих целей в течение двух лет;

#### **82. Право собственности на земельный участок не прекращается в случае:**

- а) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;
- б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;
- в) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством;
- г) проведения государственного мониторинга

#### **83. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:**

- а) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
- б) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках
- в) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба в будущем;
- г) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков, возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

#### **84. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.**

- а) конфискация;

- б) реквизиция;
- в) приобретательная давность;
- г) рекультивация.

**85. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества.**

- а) конфискация;
- б) реквизиция;
- в) приобретательная давность;
- г) рекультивация.

**86. Имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения в порядке:**

- а) конфискации;
- б) реквизиции;
- в) приобретательной давности;
- г) проведения мероприятий по землеустройству.

**87. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:**

- а) за один год;
- б) за один месяц;
- в) за пять лет;
- г) за три месяца.

**88. Земельные участки ограничены в обороте, если они:**

- а) находятся в пределах особо охраняемых природных территорий;
- б) находятся в пределах лесного фонда, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
- в) заняты объектами космической инфраструктуры;
- г) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
- д) все варианты верны.

**89. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...**

- а) только за плату
- б) бесплатно
- в) за плату или бесплатно
- г) любым удобным порядком

**90. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.**

- а) не может
- б) может во всех случаях
- в) может до принятия дела к производству федеральным судом
- г) может по делам определенной категории

**91. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.**

- а) допускает без возмещения стоимости земельного участка
- б) допускает с возмещением стоимости земельного участка
- в) допускает только на основании судебного решения
- г) не допускает

**92. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.**

- а) трех дней
- б) пяти дней
- в) двух недель
- г) месяца

**93. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...**

- а) лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
- б) иностранных граждан, за некоторыми исключениями
- в) лиц без гражданства

**94. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...**

- а) государственный кадастровый учет
- б) радиационный контроль
- в) проверку биолокационным способом

**95. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...**

- а) срок договора о землепользовании
- б) срок не более 49 лет
- в) период действия трудовых отношений
- г) не определенный договором срок

**96. Функциональный орган в области использования и охраны земель**

- а) Правительство РФ
- б) Федеральное Собрание РФ
- в) Федеральная служба земельного кадастра
- г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

**97. Категория земель специально не предусматривающая в составе земель — земли ...**

- а) лесного фонда
- б) запаса
- в) поселений
- г) приграничных районов

**98. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...**

- а) предоставляются исключительно гражданам РФ
- б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
- в) предоставляются федеральным казенным предприятиям
- г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

**99. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.**

- а) обязан
- б) обязан, если этого требуют соседи по участку
- в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
- г) не обязан

**100. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.**

- а)10
- б)5
- в)7

### Результаты освоения МДК.03.02

#### Правовой режим земель и его регулирование

Номер теоретического вопроса / практического задания	Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках изучаемой дисциплины	Результаты освоения учебной дисциплины/междисциплинарного курса «Правовой режим земель и его регулирование» (освоенные умения, усвоенные знания, практический опыт)
Вопросы №1-28	<i>ОК-1,2,3,4,7,8 ПК-3.1</i>	<b>Знать:</b> -сущность земельных правоотношений; -содержание права собственности на землю и права землепользования; -содержание различных видов договоров;
Вопросы №29-43	<i>ОК-4,5,6,8,9 ПК-3.2</i>	<b>Знать:</b> -связь земельного права с другими отраслями права; -порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; -сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; -нормативную базу регулирования сделок с землей; -виды земельных споров и порядок их разрешения;
Вопросы №44-65	<i>ОК-1,2,5,7,8 ПК-3.3</i>	<b>Знать:</b> -виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; -факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; -порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; -правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

<p>Вопросы №66-79</p>	<p><b>ОК-1,2,5,6,9</b> <b>ПК-3.4</b></p>	<p><b>Уметь:</b>          -устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;          -применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;          -решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;          -подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</p>
<p>Вопросы №80-100</p>	<p><b>ОК-1-9</b> <b>ПК-3.1</b> <b>ПК-3.4</b></p>	<p><b>Уметь:</b>          -разрешать земельные споры;          -составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;          -определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;          -определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;</p>

### Критерии оценивания

- оценка «отлично» ставится при выполнении правильно от 18 до 20 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «хорошо» ставится при правильном выполнении от 15 до 17 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «удовлетворительно» ставится при правильном выполнении от 12 до 15 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «неудовлетворительно» ставится, если выполнено менее 12 теоретических заданий.

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**для проведения экзамена квалификационного**

### **ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

**для студентов специальности**

**21.02.04 «Землеустройство»**

## 1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

**Результатом освоения профессионального модуля является готовность студента к выполнению вида профессиональной деятельности: ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства и соответствующих компетенций (ОК и ПК):**

Код и наименование осваиваемых компетенций	Результаты обучения (практический опыт, освоенные умения, усвоенные знания)
<p><b>ОК 1.</b> Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p><b>ОК 2.</b> Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p><b>ОК 3.</b> Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</p> <p><b>ОК 4.</b> Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p><b>ОК 5.</b> Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p> <p><b>ОК 6.</b> Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p> <p><b>ОК 7.</b> Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий</p> <p><b>ОК 8.</b> Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p><b>ОК 9.</b> Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p> <p><b>ПК3.1.</b> Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию</p> <p><b>ПК3.2.</b> Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры</p> <p><b>ПК3.3.</b> Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог</p> <p><b>ПК3.4.</b> Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и</p>	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;</li> <li>-применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;</li> <li>-решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;</li> <li>-подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</li> <li>-разрешать земельные споры;</li> <li>-составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</li> <li>-определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;</li> <li>-определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сущность земельных правоотношений;</li> <li>-содержание права собственности на землю и права землепользования;</li> <li>-содержание различных видов договоров;</li> </ul>

<p>несельскохозяйственного назначения.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-связь земельного права с другими отраслями права;</li> <li>-порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>-сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;</li> <li>-нормативную базу регулирования сделок с землей;</li> <li>-виды земельных споров и порядок их разрешения;</li> <li>-виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;</li> <li>-факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;</li> <li>-порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;</li> <li>-правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</li> </ul> <p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;</li> <li>-совершения сделок с землей;</li> <li>-разрешения земельных споров;</li> <li>-установления платы за землю, аренду и земельного налога;</li> <li>-проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;</li> </ul>
--	--

## 2. ФОРМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА КВАЛИФИКАЦИОННОГО

Экзамен квалификационный по ПМ.03 *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства* представляет собой ответ на теоретический вопрос и решение производственной задачи.

Содержание оценочных средств

Перечень теоретических вопросов  
по ПМ.03 *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства*

1. Земельное право: определение, сущность.



2. Источники Российского земельного права.
3. Объекты земельных правоотношений.
4. Принципы земельного законодательства.
5. Методы и принципы рационального землепользования.
6. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
7. Основания прекращения права пользования землей.
8. Способы изъятия земельного участка.
9. Основания возникновения земельных правоотношений.
10. Виды права частной собственности на землю.
11. Договор аренды земельного участка.
12. Охрана земель: цель, задачи, сущность.
13. Мелиорация земель: Определение, классификация.
14. Виды рекультивации.
15. Государственные органы, осуществляющие отраслевое управление землями.
16. Понятие, цели, принципы государственного земельного кадастра.
17. История возникновения земельного кадастра и его назначение.
18. Имущественная ответственность за нарушение земельного законодательства.
19. Основные элементы экономического механизма земельного права.
20. Арендная плата.
21. Земельный налог.
22. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
23. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
24. В каких случаях право собственности на земельный участок не прекращается.
25. Предмет земельных правоотношений.

Перечень производственных задач  
*по ПМ.03 Правовое регулирование отношений при проведении  
землеустройства*

1. В ходе проверки состояния земельной территории ОАО «Маяк» г. Волгоград, осуществляемой инспекторами городской службы земельного кадастра было выявлено загрязнение земельного участка сильнодействующими отравляющими веществами

Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?

2. Гражданин Ершов Е.В. на аукционе выкупил на праве собственности предприятие, расположенное на земельном участке площадью 2 га. После приватизации предприятия Ершов обратился с заявкой приватизировать и земельный участок, расположенный под предприятием.

В приеме и регистрации заявки ему было отказано по тем основаниям, что в отношении данного земельного участка не проведена кадастровая оценка и в дальнейшем участок предполагается реализовать путем продажи на аукционе.

Вопрос: обоснован ли отказ Ершову в приватизации земельного участка, на котором расположено приватизированное им предприятие?

3. При строительстве производственного корпуса и складского помещения пивзавода «Колос» возник вопрос об изъятии земель у колхоза «Комитерн» в размере 10 га, а также о предоставлении для этих нужд земель памятника природы «Зеленый бор»

Вопрос: каков порядок изъятия земель у землевладельцев и порядок возмещения стоимости изымаемого земельного участка?

4. По многолетним наблюдениям урожайность сельскохозяйственных культур на угодьях сельскохозяйственных кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных в зоне действия выбросов химического комбината «Синтез» на 50% ниже, чем в других хозяйствах данного района. Основываясь на эти данные руководители этих хозяйств и главы фермерских хозяйств обратились в районный комитет охраны среды и использования природных ресурсов об ограничении экологически вредной деятельности завода (закрытии цеха по производству серной кислоты). Химический комбинат оказался выполнить это решение, объяснив, что выброс вредных веществ в атмосферу им осуществляется в пределах установленных нормативов.

Вопрос: каковы меры защиты интересов землепользователей предусмотрены законодательством?

5. Администрация поселка «Гари» предоставила 50 га земли для нужд коллективного садоводства садовому товариществу «Речник». При владении участков членами товарищества было самовольно занято еще 1 га земли, засеянной озимой пшеницей и находящейся во владении совхоза «Россия». На занятой земельной площади были возведены садовые домики и иные строения. Руководство совхоза поставило

перед кооперативом вопрос о сносе возведенных построек и возвращении самовольно занятых земель.

Вопрос: каким образом может быть разрешена ситуация о сносе возведенных садовых домиков, и каков порядок возмещения потерь недополученного урожая?

6. Гражданину Крупнину на праве собственности был предоставлен земельный участок размером 1 га для личного подсобного хозяйства. Часть земельного участка он сдал предпринимателю Кириллову для складирования строительных материалов, до передачи под складское помещение он предварительно снял почвенный слой и продал его соседу фермеру Смирнову. За указанные действия он был лишен права собственности на земельный участок по решению органов районной службы земельного кадастра.

Какие нарушения земельного законодательства допущены Крупниным и к какой ответственности он может быть привлечен?

7. Житель г. Москва Менделеев обратился в районную администрацию г. Красногорск с письменным заявлением о выделении ему бесплатно для ведения фермерского хозяйства земельного участка площадью 100 га. В заявлении было указано, что выделенная земля им будет использована следующим образом:

50 га он планирует передать в долгосрочную аренду сельскохозяйственному кооперативу «Красные зори»; 20 га продать товариществу на вере «Туманов и компания», а на оставшемся земельном участке он организует животноводческое хозяйство

Подлежит ли заявление Менделеева удовлетворению?

Дайте понятие крестьянского (фермерского) хозяйства.

8. В Семеновскую инспекцию по налогам и сборам поступили заявления от Глухарева и Гульнева с просьбой освободить их от уплаты земельного налога по основаниям:

а) Гульнев является инвалидом 3 группы и членом семьи военнослужащего;

б) Глухарев 25 лет прослужил в милиции и уволен со службы по состоянию здоровья

Будут ли удовлетворены просьбы Глухарева и Гульнева?

9. Из городских земель предприятию был предоставлен земельный участок для жилищного строительства.

При строительстве один жилой дом был выдвинут за красную линию в сторону переулка на 1 м, что обнаружил орган архитектурно-

строительного надзора и предложил разобрать воздвигнутую часть строения и начать строительство заново, не нарушая красной линии.

Инвестор не выполнил требований, и по окончании строительства обратился в городскую администрацию с заявлением о признании дома готовым к эксплуатации.

Каков правовой режим земель участков, предоставляемых под жилищное строительство ?

Каковы юридические последствия нарушения красной линии при строительстве в городах? Кто и в каком порядке устанавливает и изменяет красные линии застройки в городах и иных поселениях?

10. Прокурор обратился в арбитражный суд с иском в защиту государственных и общественных интересов о признании недействительным решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации о переводе лесных земель 2-й группы в нелесные в интересах акционерного общества, поскольку указанное решение принято без проведения государственной экологической экспертизы.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на порядок рассмотрения ходатайств о переводе лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом, согласно которому представление материалов экологической экспертизы на стадии принятия такого решения не предусмотрено.

Каков порядок перевода земель лесного фонда в иную категорию земель?

11. Кооператив "Заря" арендовал участок леса площадью 2500 гектаров для организации охотничьего хозяйства и туристической деятельности. Охранная служба кооператива проводила регулярное патрулирование границ арендованного участка и не допускала доступ на него лицам, не имеющим разрешения от кооператива. На нескольких участках периметра с той же целью было выставлено ограждение.

Имеет ли право кооператив на подобные действия?

12. Для строительства завода решением администрации области было выделено 230 гектаров земли, в том числе из состава земель лесов I группы - 40 гектаров, земель государственного запаса - 180 гектаров, земель сельскохозяйственных предприятий - 10 гектаров.

Дайте правовую оценку решения областной администрации.

13. Гаражно-строительному кооперативу был предоставлен земельный участок для строительства 50 гаражных боксов. Во время проверки

выяснилось, что на отведенном земельном участке размещено 52 гаражных бокса.

Решите дело. Какие меры могут быть приняты в данном случае? Какой государственный орган будет осуществлять контроль?

14. Кооператив "Заря" арендовал участок леса площадью 2500 гектаров для организации охотничьего хозяйства и туристической деятельности. Охранная служба кооператива проводила регулярное патрулирование границ арендованного участка и не допускала доступ на него лицам, не имеющим разрешения от кооператива.

Решите дело. На нескольких участках периметра с той же целью было выставлено ограждение. Имеет ли право кооператив на подобные действия?

15. Работник железнодорожного транспорта Кузьмин, работающий в линейном отделении путей сообщения, обратился с просьбой в управление дороги о выделении ему служебного надела размером 0,10 га пашни и 20 га сенокоса.

Начальник отделения дороги не удовлетворил данную просьбу по мотивам наличия у Кузьмина приусадебного участка в размере 0,15 га. Решите дело. обоснованы ли требования Кузьмина и правомерно ли ему отказали в предоставлении служебного надела?

16. Семья Малышевых, проживая в городе, решила купить в деревне дом и заняться личным подсобным хозяйством. Администрация села отказала им в выделении земельного участка, мотивируя свой отказ тем, что они не имеют постоянной прописки в селе. Правомерны ли действия администрации села?

17. 15 января 2000 г. гражданин Иванов обратился в одно из территориальных подразделений Роскомзема с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра. Вопрос: Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям? Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра? Решите дело.

18. На землях с/х назначения АО «Приволжский» решением местной администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи песка, камня и глины в связи с выполнением дорожных работ. Приступив к работе,

строительное управление не приняло предусмотренных законом мер по сохранению плодородного слоя почвы и не выполнило своих обязательств по рекультивации земель по окончании цикла работ или всей работы. Вопрос: Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ? Каков порядок возмещения вреда, причинённого невыполнением этих обязанностей?

19. На общем собрании садоводческого товарищества «Чиполлино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.
20. В результате наводнения 10 га сельскохозяйственных угодий оказались заболоченными. Местная администрация обязала их собственников провести мелиоративные мероприятия. Они отказались, сославшись на то, что участок не муниципальный, а частный. Правомерно ли решение администрации? (Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения")
21. Гаражно-строительному кооперативу был предоставлен земельный участок для строительства 40 гаражных боксов. Во время проверки выяснилось, что на отведенном земельном участке размещено 42 гаражных бокса. Решите дело. Какие меры могут быть приняты в данном случае? Какой государственный орган будет осуществлять контроль?
22. В Семеновскую инспекцию по налогам и сборам поступили заявления от Глухарева и Гульнева с просьбой освободить их от уплаты земельного налога по основаниям:
  - а) Гульнев является инвалидом 2 группы и членом семьи военнослужащего;
  - б) Глухарев 5 лет прослужил в милиции и уволен со службы по состоянию здоровьяБудут ли удовлетворены просьбы Глухарева и Гульнева?
23. Представители риелтёрской фирмы «Новый дом» обратились в городскую службу земельного кадастра г. Нижний Тагил с заявлением о предоставлении данных кадастровых оценочных работ. В просьбе было оказано по причине того, что предоставление подобной

информации является платным. По мотивам отказа риелтеры фирмы «Новый дом» обратились с иском в районный суд.

Решите дело.

24. При строительстве производственного корпуса и складского помещения пивзавода «Глобус» возник вопрос об изъятии земель у колхоза «Изумруд» в размере 15 га, а также о предоставлении для этих нужд земель памятника природы «Зеленый бор»

Вопрос: каков порядок изъятия земель у землевладельцев и порядок возмещения стоимости изымаемого земельного участка?

25. Житель г. Богородска Сидоров А.А. Обратился в районную администрацию с заявлением о выделении ему земельного участка в размере 0,50 га для ведения личного подсобного хозяйства. До рассмотрения заявления он завез на земельный участок, который, по его мнению, будет ему предоставлен, строительный материал, вырыл котлован для постройки хозяйственных построек. Решением администрации Сидорову был предоставлен другой земельный участок. Одновременно Сидоров был подвергнут штрафу за самовольное занятие земельного участка и ему было предложено привести земельный участок в пригодное для дальнейшего использования состояния, либо возместить ущерб. Сидоров обратился с жалобой к районному прокурору. Имеются ли в действиях Сидорова Нарушения земельного законодательства. Разъясните порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам по нормам земельного кодекса

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЦЕДУРЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

**Количество заданий** для экзаменуемого: 2 (теоретический вопрос и производственная задача)

**Время выполнения** каждого задания и максимальное время на экзамен квалификационный:

Задание № 1 15 мин.

Задание № 2 30 мин.

Всего на экзамен 45 мин.

#### **Условия выполнения заданий**

Задание № 1. МТО, литература, вспомогательные таблицы, справочники и т.д.

Задание № 2. Земельный кодекс, градостроительный кодекс, лесной кодекс, водный.

#### **Критерии оценки:**

**Оценка «отлично» ставится, если:**

- знания отличаются глубиной и содержательностью, дается полный исчерпывающий ответ, как на основные вопросы билета, так и на дополнительные:
- студент свободно владеет теоретическими понятиями;
- студент способен к интеграции знаний по определенной теме, структурированию ответа;
- логично и доказательно раскрывает проблему, предложенную в билете;
- ответ не содержит фактических ошибок и характеризуется глубиной, полнотой, уверенностью студента;
- ответ иллюстрируется примерами, в том числе из собственной практики;
- студент демонстрирует умение вести диалог.

**Оценка «хорошо» ставится, если:**

- знания имеют достаточный содержательный уровень, однако отличаются слабой структурированностью;
- раскрыто содержание билета, имеются неточности при ответе на дополнительные вопросы:
- в ответе имеют место несущественные фактические ошибки, которые студент способен исправить самостоятельно, благодаря наводящему вопросу;
- недостаточно раскрыта проблема по одному из вопросов билета;
- недостаточно логично построено изложение вопроса;
- ответ прозвучал недостаточно уверенно;



- студент не смог показать способность к интеграции и адаптации знаний или теории и практики.

**Оценка «удовлетворительно» ставится, если:**

- знания имеют фрагментарный характер, отличаются поверхностностью и малой содержательностью содержание билета раскрыто слабо, имеются неточности при ответе на основные вопросы билета:
- программный материал в основном излагается, но допущены фактические ошибки;
- ответ носит репродуктивный характер (односложный, простой);
- студент не может обосновать закономерности и принципы, объяснить факты;
- нарушена логика изложения, отсутствует осмысленность представляемого материала;
- у студента отсутствуют представления о межпредметных связях.

**Оценка «неудовлетворительно» ставится, если:**

- обнаружено незнание или непонимание студентом сущностной части дисциплины;
- допускаются существенные фактические ошибки, которые студент не может исправить самостоятельно;
- на большую часть дополнительных вопросов по содержанию экзамена студент затрудняется дать ответ или не дает верных ответов.

#### 4. КОМПЛЕКСНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СФОРМИРОВАННОСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ И ОБЩИХ КОМПЕТЕНЦИЙ

ПК и ОК	Показатели оценки результата	Номер теоретического вопроса	Номер производственной задачи
<p><b>ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</b></p> <p><b>ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</b></p> <p><b>ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</b></p> <p><b>ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</b></p> <p><b>ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</b></p> <p><b>ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</b></p> <p><b>ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий</b></p> <p><b>ОК 8. Самостоятельно определять задачи</b></p>	<p>-устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;</p> <p>-применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;</p> <p>-решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;</p> <p>-подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;</p> <p>-разрешать земельные споры;</p> <p>-составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;</p> <p>-определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;</p> <p>-определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;</p> <p>-оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;</p> <p>-совершения сделок с землей;</p> <p>-разрешения земельных споров;</p>	<p>№2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24</p>	<p>№1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25.</p>

<p>профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p><b>ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</b></p> <p><b>ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию</b></p> <p><b>ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры</b></p> <p><b>ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог</b></p> <p><b>ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</b></p>			
<p><b>ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</b></p> <p><b>ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</b></p> <p><b>ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</b></p> <p><b>ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач,</b></p>	<p>-сущность земельных правоотношений;</p> <p>-содержание права собственности на землю и права землепользования;</p> <p>-нормативную базу регулирования сделок с землей;</p> <p>-факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;</p> <p>-порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;</p> <p>-правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p> <p>-установления платы за землю, аренду и земельного налога;</p> <p>-проведения мероприятий по регулированию</p>	<p>№1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25.</p>	<p>№2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24</p>

<p><b>профессионального и личностного развития.</b>  <b>ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</b>  <b>ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</b>  <b>ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</b>  ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.  ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.  ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.  ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p>правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;</p>		
---	--	--	--